

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 12 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба				м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь	Аси обмотка.	окраска поверхности цоколя	100	КВ.М	учла РА.	до 30.09 2023
отмостка		восстановление поврежденных участков		КВ.М		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		

наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	КВ.М				
межпанельные швы	повторное восстановление герметизации швов	м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	2		цели дообор.	до 30.10 2023г
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				

*См. смету  
2, 1 помет  
технико  
подъемных  
букет*

внутренние стены	<i>ампл всмотра 2 подгуж.</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	250		<i>учет факт.объект 2023г</i>	до 30.12.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П		
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П		
заводжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/П		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков		шт.		

							поверки		
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт				м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.		
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт				м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.		
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)			проверка герметичности и комплектности				м/п		
ливневая канализация			прочистка и проверка защитных решеток				м/п		
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и				шт.		

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок							
светильники	восстановление герметичности, исправности						шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности						шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки						шт.	
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования						шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						шт.	
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов						шт.	

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены председателем дома №13  
 КЕМ (СОВЕТОМ ДОМА, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И Т.Д.)

« 10 » ноября 2022 г. Борисов В.И. (  )

Предложения согласованы ООО "РАД+СЕРВИС"  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г. Якова И. А. (  )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).